

TT INFORMIERT

# NEUBAUPROJEKT JADEALLEE 100 IN WILHELMSHAVEN

Seite 4

# TT Immobilien - Wir bringen Haus und Käufer zusammen.

Hinter dem Namen **TT Immobilien Wilhelmshaven GmbH** stehen die Immobilienfachleute Jörg Tammen und Uwe Tietken mit Ihrer langjährigen Immobilienerfahrung, sowie ein kompetentes Team und ein Konzept, das viele entscheidende Vorteile bringt:

Für die **Vermarktung**, den **Verkauf** und die **Vermittlung** von Häusern, Eigentumswohnungen, Rendite- oder Gewerbeimmobilien haben wir unser innovatives **TT Marketing Konzept** entwickelt, mit dem Sie selber entscheiden können, in welchem Umfang wir Sie unterstützen sollen.



Wir bleiben mit Ihnen in Verbindung. Vom ersten Gespräch bis zum Vertragsabschluss. Tagesaktuell, kompetent, innovativ, modern – kurz : Anders!

Mit langjähriger Erfahrung auf dem Immobiliensektor wissen wir genau, wie wir Immobilien und Kaufinteressenten passgenau zueinander bringen können.

Unser Geschäft befindet sich im **Stadionhaus in der Gökerstraße 125 G in 26384 Wilhelmshaven.**

## Nehmen Sie Kontakt zu uns auf - Wir sind gerne für Sie da!

**TT Immobilien Wilhelmshaven GmbH**  
Gökerstraße 125 G  
26384 Wilhelmshaven

**Tel.:** 04421 500 56 6  
**Fax:** 04421 500 56 71  
**E-Mail:** [info@tt-whv.de](mailto:info@tt-whv.de)  
**Web:** [www.tt-whv.de](http://www.tt-whv.de)

### Öffnungszeiten

**Mo. – Fr.:** 09:00 – 13:00 Uhr  
14:00 – 17:00 Uhr  
**Sa.:** 09:00 – 12:00 Uhr

Und nach Vereinbarung

# Setzen Sie auf unsere langjährige Erfahrung



**Jörg Tammen**

**Geschäftsleitung der TT Immobilien Wilhelmshaven GmbH**

*„Der Immobilienmarkt ist und bleibt ein spannender Bereich. Ich bin dabei, um mein Wissen aus 25 Jahren Immobilienerfahrung für Sie einzusetzen!“*

**Tel.:** 04421 500 56 76  
**Fax:** 04421 500 56 71  
**Mobil:** 0160 550 26 46  
**E-Mail:** [joerg.tammen@tt-whv.de](mailto:joerg.tammen@tt-whv.de)



**Uwe Tietken**

**Geschäftsleitung der TT Immobilien Wilhelmshaven GmbH**

*„Seit über 25 Jahren bin ich mit Herz bei der Sache. Ihr Vertrauen ist der Lohn meiner Arbeit!“*

**Tel.:** 04421 500 56 77  
**Fax:** 04421 500 56 71  
**Mobil:** 0160 550 99 66  
**E-Mail:** [uwe.tietken@tt-whv.de](mailto:uwe.tietken@tt-whv.de)



**Das TT Team**

### Bildnachweise:

Fotos: Magret Hollander, Marcus Jurk; Visualisierungen: Michael Ullrich; Grundrisse: Gruppe GME Architekten BDA; Bauträger: Buhlmann Immobilien GmbH; Vertrieb: TT Immobilien Wilhelmshaven GmbH

# Jadeallee 100! - Wohnen, fast wie auf einer Insel!

Von fast allen Seiten vom Wasser umgeben und in unmittelbarer Nähe zum Südstrand entsteht hier ein eindrucksvolles **6-geschossiges Gebäude** mit Staffelgeschoss in einer der besten Lagen, die Wilhelmshaven zu bieten hat. In diesem besonders ansprechenden Ambiente bietet sich Ihnen ein einmaliges Wohnenerlebnis.

Mit Blick auf den Banter See im Westen, den Großen Hafen und der Kaiser-Wilhelm-Brücke im Osten und zum Meer hin, im Süden, entstehen hier **49 Eigentumswohnungen** in Größen von etwa 60 m<sup>2</sup> bis 165 m<sup>2</sup>, die bis auf wenige Ausnahmen alle über einen **großzügigen Balkon** oder eine **sonnige Dachterrasse** verfügen. Bereits ab dem 1. Obergeschoss geht der Blick Richtung Süden über den Deich des Jadebusens bis weit auf die Wasserfläche hinaus.

Im Parterre des auch architektonisch sehr ansprechenden Gebäudes können kleinere **Einzelhandelsflächen** z.B. mit maritimem Bezug angemietet werden. In der **Tiefgarage** kann zu jeder Wohnung ein PKW-Stellplatz erworben oder angemietet werden.

Das Gebäude wird nach modernsten Anforderungen errichtet. Die Wohnungen sind mit **ausgewählten Fliesen- und Parkettböden** ausgestattet. Ein Personenaufzug von der Tiefgarage bis ins Staffelgeschoss ist obligatorisch, ebenso die Video-Türsprechanlage mit Farbbildschirm. Der Baubeginn ist bereits erfolgt.

Maßgeblich sind nur die Baubeschreibung und die Zeichnungen, die dem notariellen Kaufvertrag beigelegt sind. Änderungen auf das Gesamtprojekt behalten wir uns vor.

**Art des Energieausweises: vorläufiger Bedarfsausweis**  
Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup> a): 49,0  
Wesentlicher Energieträger der Heizung: Erdgas  
Energieeffizienzklasse: A  
Baujahr lt. Energieausweis: 2018



## Lassen Sie sich verführen!

Hier wohnen Sie in unmittelbarer Nachbarschaft zu Wilhelmshavens Wahrzeichen - der historischen **Kaiser-Wilhelm-Brücke** - zum **Südstrand**, dem **Banter See** und dem neu entstehenden monumentalen Gebäude des Trilateralen Welt-naturerbe Wattenmeer Partnerschaftszentrums. - Entspannen Sie sich und lassen Sie Ihren Blick weit schweifen, hinweg über die Jade mit dem einzigen Südstrand an der **Nordseeküste**.



Vertriebsbeauftragte und Ansprechpartnerin für dieses Projekt:

**Magret Hollander**

Tel.: 04421-5005683

Mobil: 0174-6090210

E-Mail:

[magret.hollander@tt-whv.de](mailto:magret.hollander@tt-whv.de)



Jadeallee 100

Weitere Informationen unter:  
[www.jadeallee100.de](http://www.jadeallee100.de)

## Einige Wohnungsbeispiele aus dem großen und vielfältigen Angebot

Neubauvorhaben Jadeallee 100  
Wilhelmshaven

Wohnungstyp 1

Wohnen: 25,69 m<sup>2</sup>  
Balkon: (20,96 m<sup>2</sup>) 10,48 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 13,30 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 9,30 m<sup>2</sup>  
Flur: 8,54 m<sup>2</sup>  
Bad: 6,16 m<sup>2</sup>  
Abst.: 3,71 m<sup>2</sup>  
Abst. Balkon: (2,40 m<sup>2</sup>) 1,20 m<sup>2</sup>

TT Immobilien Wilhelmshaven GmbH

3-Zimmer-Eigentumswohnung, Balkon mit Blick zum Großen Hafen; Wohnfläche 78,38 m<sup>2</sup>  
Die baugleiche Wohnung in derselben Lage befindet sich jeweils in der 1. - 5. OG mit geringen Abweichungen in der Wohnfläche.

Neubauvorhaben Jadeallee 100  
Wilhelmshaven

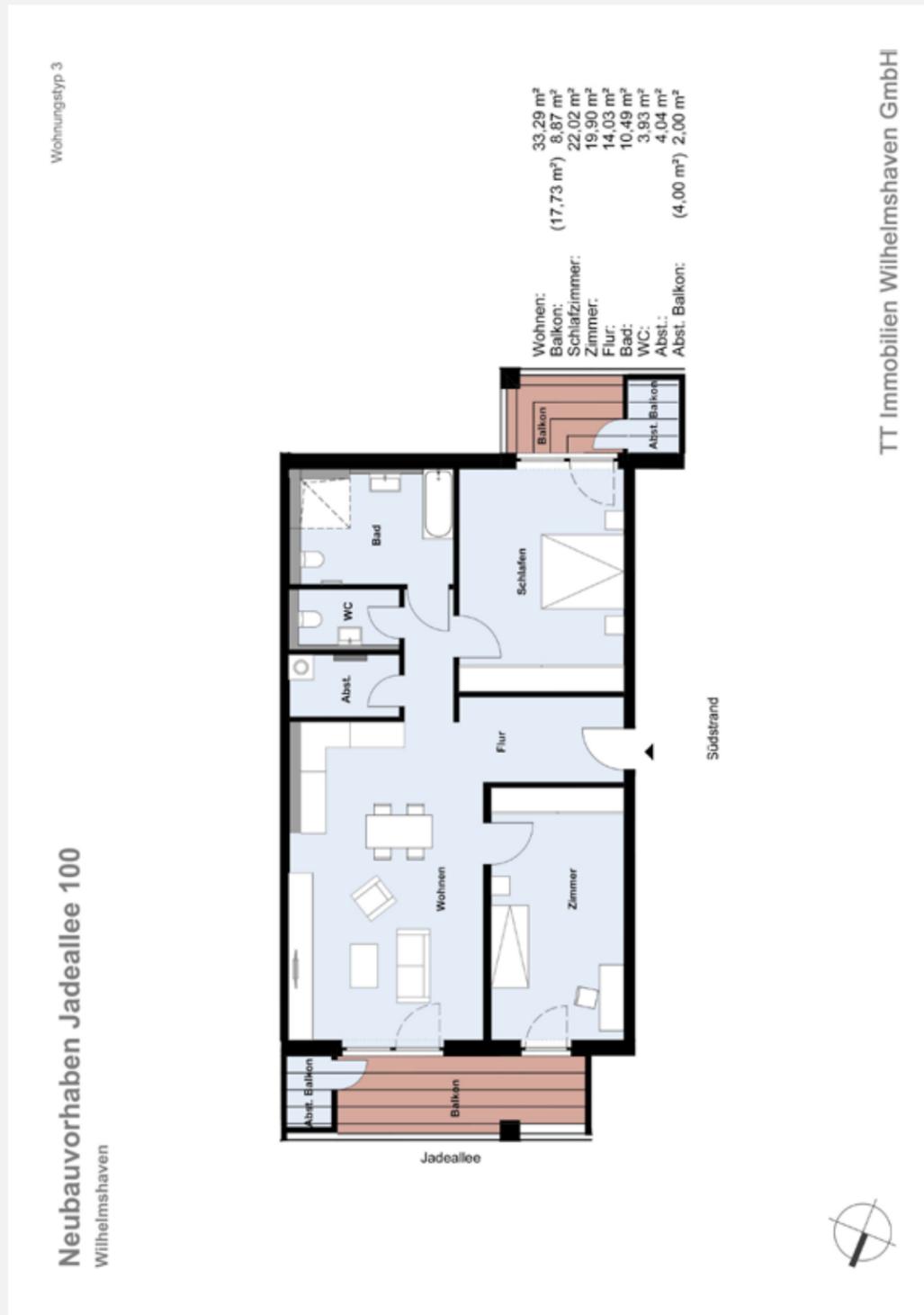
Wohnungstyp 2

Wohnen: 27,60 m<sup>2</sup>  
Balkon: (13,35 m<sup>2</sup>) 6,67 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 13,23 m<sup>2</sup>  
Flur: 4,70 m<sup>2</sup>  
Bad: 6,09 m<sup>2</sup>  
Abst.: 1,99 m<sup>2</sup>  
Abst. Balkon: (2,05 m<sup>2</sup>) 1,03 m<sup>2</sup>

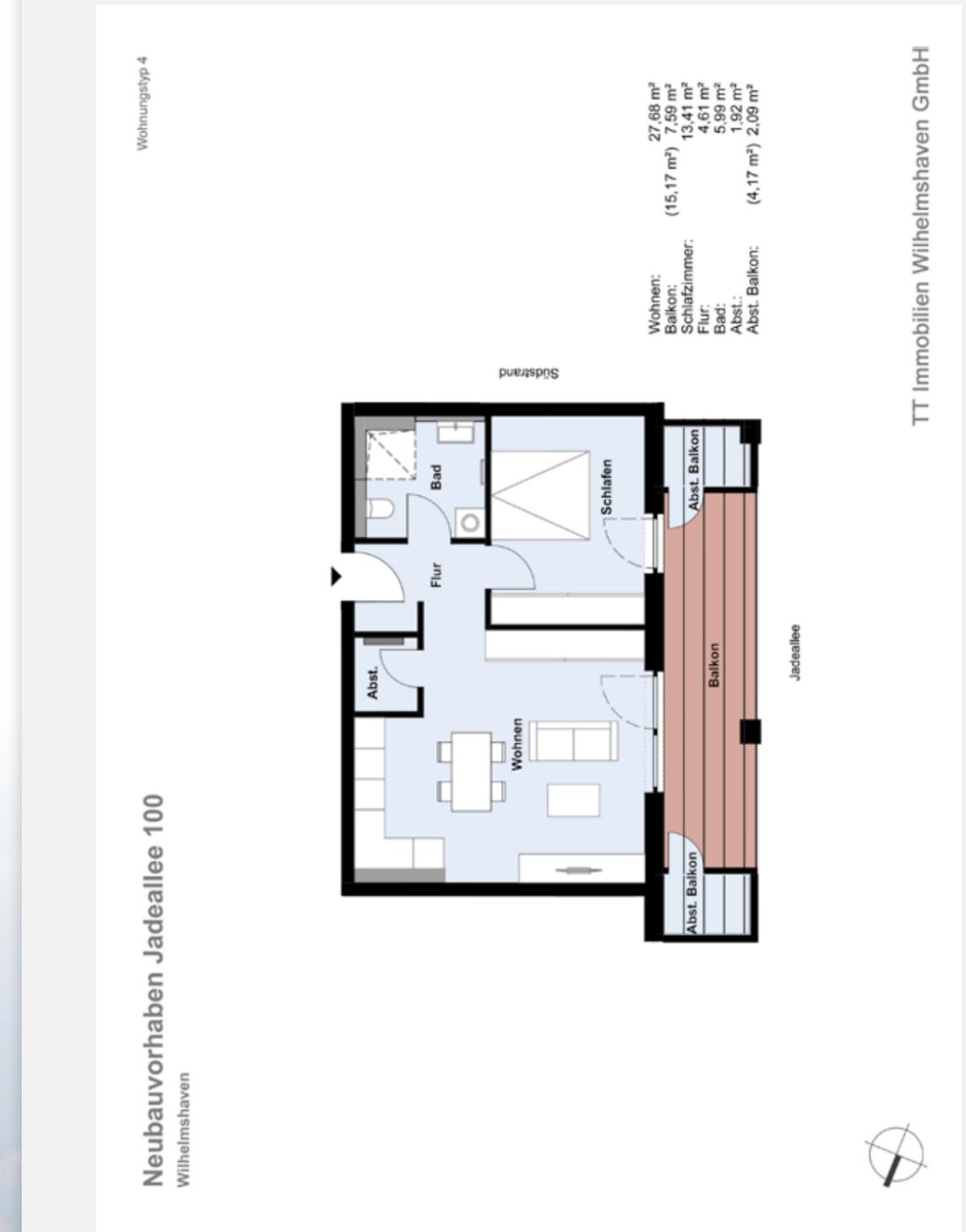
TT Immobilien Wilhelmshaven GmbH

2-Zimmer-Eigentumswohnung, Balkon mit Blick auf den Großen Hafen; Wohnfläche 61,31 m<sup>2</sup>  
Die baugleiche Wohnung in derselben Lage befindet sich jeweils im 1. - 5. OG mit geringen Abweichungen in der Wohnfläche.

## Einige Wohnungsbeispiele aus dem großen und vielfältigen Angebot



3-Zimmer-Eigentumswohnung, 2 Balkone mit Blick auf den Großen Hafen und auf den Banter See; Wohnfläche 118,57 m<sup>2</sup> - Die baugleiche Wohnung in derselben Lage befindet sich jeweils im 1. - 5. OG mit geringen Abweichungen in der Wohnfläche.



2-Zimmer-Eigentumswohnung, Balkon mit Blick auf den Banter See; Wohnfläche 63,29 m<sup>2</sup> Die baugleiche Wohnung in derselben Lage befindet sich jeweils im 1. - 5. OG mit geringen Abweichungen in der Wohnfläche.

## Einige Wohnungsbeispiele aus dem großen und vielfältigen Angebot

Neubauvorhaben Jadeallee 100  
Wilhelmshaven

Wohnungstyp 5

Abst. Balkon: 26,76 m<sup>2</sup>  
 Wohnen: (20,65 m<sup>2</sup>) 10,33 m<sup>2</sup>  
 Balkon: 13,72 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 8,87 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 7,94 m<sup>2</sup>  
 Flur: 6,05 m<sup>2</sup>  
 Bad: 3,54 m<sup>2</sup>  
 Abst.: 2,06 m<sup>2</sup>

Jadeallee

TT Immobilien Wilhelmshaven GmbH

3-Zimmer-Eigentumswohnung, Balkon mit Blick auf den Banter See; Wohnfläche 79,27 m<sup>2</sup>  
 Die baugleiche Wohnung in derselben Lage befindet sich jeweils im 1. - 2.OG

Neubauvorhaben Jadeallee 100  
Wilhelmshaven

Wohnungstyp 6

Abst. Balkon: 39,43 m<sup>2</sup>  
 Wohnen: (47,00 m<sup>2</sup>) 23,50 m<sup>2</sup>  
 Balkon: 14,50 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 14,69 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 9,12 m<sup>2</sup>  
 Flur: 8,45 m<sup>2</sup>  
 Bad 1: 5,92 m<sup>2</sup>  
 Bad 2: 8,34 m<sup>2</sup>  
 Abst.: 5,91 m<sup>2</sup>  
 Abst. Balkon: (2,12 m<sup>2</sup>) 1,06 m<sup>2</sup>

Jadeallee

TT Immobilien Wilhelmshaven GmbH

3-Zimmer-Eigentumswohnung, 2 Balkone mit Blick auf den Banter See und zum Jadebusen;  
 Wohnfläche 130,92 m<sup>2</sup> - Die baugleiche Wohnung in derselben Lage befindet sich jeweils im 1. - 5. OG mit geringen Abweichungen in der Wohnfläche.

## Einige Wohnungsbeispiele aus dem großen und vielfältigen Angebot

Neubauvorhaben Jadeallee 100  
Wilhelmshaven

Wohnungstyp 7

Wohnen: 26,99 m<sup>2</sup>  
Balkon: (23,02 m<sup>2</sup>) 11,51 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 14,57 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 12,44 m<sup>2</sup>  
Flur: 9,81 m<sup>2</sup>  
Bad: 7,87 m<sup>2</sup>  
WC: 2,42 m<sup>2</sup>  
Abst.: 2,25 m<sup>2</sup>  
Abst. Balkon: (4,10 m<sup>2</sup>) 2,06 m<sup>2</sup>

TT Immobilien Wilhelmshaven GmbH

3-Zimmer-Eigentumswohnung, 2 Balkone mit Blick auf den Jadebusen; Wohnfläche 89,92 m<sup>2</sup>  
Die baugleiche Wohnung in derselben Lage befindet sich jeweils im 1. - 5. OG mit minimalen Abweichungen in der Wohnfläche.

Neubauvorhaben Jadeallee 100  
Wilhelmshaven

Wohnungstyp 8

Wohnen: 33,17 m<sup>2</sup>  
Balkon: (25,29 m<sup>2</sup>) 12,64 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 18,21 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 15,63 m<sup>2</sup>  
Büro: 13,10 m<sup>2</sup>  
Flur: 13,69 m<sup>2</sup>  
Bad: 8,00 m<sup>2</sup>  
WC: 2,51 m<sup>2</sup>  
Abst.: 3,46 m<sup>2</sup>  
Abst. Balkon: (4,22 m<sup>2</sup>) 2,11 m<sup>2</sup>

TT Immobilien Wilhelmshaven GmbH

4-Zimmer-Eigentumswohnung, 2 Balkone mit Blick zum Großen Hafen und auf dem Jadebusen; Wohnfläche 122,52 m<sup>2</sup> - Die baugleiche Wohnung in derselben Lage befindet sich jeweils im 1. - 5. OG mit minimalen Abweichungen in der Wohnfläche.

## Einige Wohnungsbeispiele aus dem großen und vielfältigen Angebot

Neubauvorhaben Jadeallee 100  
Wilhelmshaven

Wohnungstyp 9



Wohnen: 33,48 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 13,64 m<sup>2</sup>  
Flur: 5,14 m<sup>2</sup>  
Bad: 5,96 m<sup>2</sup>  
Abst.: 2,09 m<sup>2</sup>

Jadeallee

TT Immobilien Wilhelmshaven GmbH

2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Blick in den Großen Hafen; Wohnfläche 60,31 m<sup>2</sup>  
Die baugleiche Wohnung in derselben Lage befindet sich jeweils im 1. - 5. OG mit minimalen Abweichungen in der Wohnfläche.

Neubauvorhaben Jadeallee 100  
Wilhelmshaven

Wohnungstyp 10



Wohnen: 25,40 m<sup>2</sup>  
Balkon: (17,56 m<sup>2</sup>) 8,78 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 14,57 m<sup>2</sup>  
Flur: 6,76 m<sup>2</sup>  
Bad: 5,89 m<sup>2</sup>  
Abst.: 3,01 m<sup>2</sup>  
Abst. Balkon: (2,12 m<sup>2</sup>) 1,06 m<sup>2</sup>

Jadeallee

TT Immobilien Wilhelmshaven GmbH

2-Zimmer-Eigentumswohnung, Balkon mit Blick auf den Banter See; Wohnfläche 65,57 m<sup>2</sup>  
Die baugleiche Wohnung in derselben Lage befindet sich jeweils in der 3. - 5. OG mit minimalen Abweichungen in der Wohnfläche.

## Einige Wohnungsbeispiele aus dem großen und vielfältigen Angebot

Neubauvorhaben Jadeallee 100  
Wilhelmshaven

Wohnungstyp 11

Wohnen & Essen: 47,25 m<sup>2</sup>  
Dachterrasse: (43,23 m<sup>2</sup>) 14,70 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 19,97 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 33,78 m<sup>2</sup>  
Windfang: 3,56 m<sup>2</sup>  
Flur: 16,48 m<sup>2</sup>  
Bad 1: 7,77 m<sup>2</sup>  
Bad 2: 7,53 m<sup>2</sup>  
Abst.: 4,73 m<sup>2</sup>

Jadeallee

TT Immobilien Wilhelmshaven GmbH

Penthouse-Wohnung im Staffelgeschoss; 4 Zimmer, Große Dachterrasse mit Blick auf den Banter See; Wohnfläche 155,77 m<sup>2</sup>

Neubauvorhaben Jadeallee 100  
Wilhelmshaven

Wohnungstyp 12

Wohnen & Essen: 47,99 m<sup>2</sup>  
Dachterrasse: (36,41 m<sup>2</sup>) 12,38 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 19,19 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 34,82 m<sup>2</sup>  
Windfang: 3,56 m<sup>2</sup>  
Flur: 16,55 m<sup>2</sup>  
Bad 1: 7,95 m<sup>2</sup>  
Bad 2: 7,90 m<sup>2</sup>  
Abst.: 4,20 m<sup>2</sup>

Jadeallee

TT Immobilien Wilhelmshaven GmbH

Penthouse-Wohnung im Staffelgeschoss; 4 Zimmer, Große Dachterrasse mit Blick auf den Banter See; Wohnfläche 154,54 m<sup>2</sup>

## Einige Wohnungsbeispiele aus dem großen und vielfältigen Angebot

Wohnungstyp 13

**Neubauvorhaben Jadeallee 100**  
Wilhelmshaven

Wohnen: 31,72 m<sup>2</sup>  
Dachterrasse: (64,65 m<sup>2</sup>) 21,55 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 19,07 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 12,57 m<sup>2</sup>  
Küche: 15,95 m<sup>2</sup>  
Flur: 3,12 m<sup>2</sup>  
Bad 1: 6,33 m<sup>2</sup>  
Bad 2: 5,49 m<sup>2</sup>  
Abst.: 1,50 m<sup>2</sup>

Jadeallee

Südstrand

Dachterrasse

TT Immobilien Wilhelmshaven GmbH

Penthouse-Wohnung im Staffelgeschoss; 3 Zimmer, Große Dachterrasse mit Blick auf den Banter See und auf den Jadebusen

Wohnungstyp 14

**Neubauvorhaben Jadeallee 100**  
Wilhelmshaven

Wohnen & Essen: 43,11 m<sup>2</sup>  
Dachterrasse: (55,41 m<sup>2</sup>) 18,47 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 25,33 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 23,20 m<sup>2</sup>  
Küche: 21,53 m<sup>2</sup>  
Flur: 12,06 m<sup>2</sup>  
Bad 1: 7,61 m<sup>2</sup>  
Bad 2: 6,79 m<sup>2</sup>  
Abst.: 7,00 m<sup>2</sup>

Jadeallee

Südstrand

Dachterrasse

TT Immobilien Wilhelmshaven GmbH

Penthouse-Wohnung im Staffelgeschoss; 3 Zimmer, Große Dachterrasse mit Blick zum Jadebusen und auf den Großen Hafen.

## Weitere Impressionen



## Weitere Impressionen



# Lage







**TT Immobilien Wilhelmshaven GmbH**

Gökerstraße 125 G  
26384 Wilhelmshaven

**Tel.:** 04421 500 56 6

**Fax:** 04421 500 56 71

**E-Mail:** [info@tt-whv.de](mailto:info@tt-whv.de)

**Web:** [www.tt-whv.de](http://www.tt-whv.de)

**[www.jadeallee100.de](http://www.jadeallee100.de)**

**Weitere Büros:**



Lange Straße 45  
26434 Hooksiel/Wangerland



Am Hankenhof 25  
26340 Zetel



Siegfriedstraße 7  
26419 Schortens



Gewerbevermittlungen Groß Belt 19  
26389 Wilhelmshaven

